

Communauté de Communes des Vallées de la Braye et de l'Anille  
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan de zonage n°16 - 2/3  
Commune : COGNERS

1 : 5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 23 janvier 2025 approuvant les dispositions de la modification de droit commun du PLUi

Fait à Saint-Calais,  
Le Président,

Modification de droit commun n°1 approuvée le : 23/01/2025  
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 12/04/2022  
Elaboration approuvée le : 28/01/2022

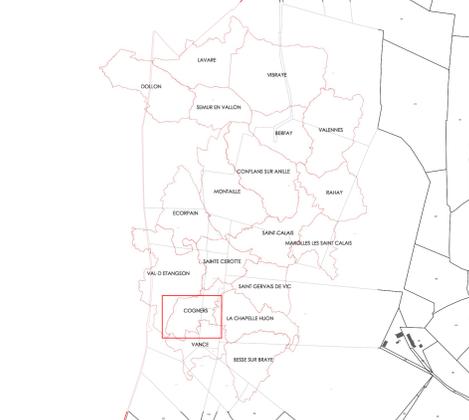


Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-200072692-20250123-20250104-P06-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/02/2025



- LEGENDE**
- SERVITUDES D'URBANISME**
- Autre identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
  - Bâtiment remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
  - Élément remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
  - Mare identifiée au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
  - Site potentiellement pollué au titre de l'article R.151-34 du Code de l'urbanisme
- Éléments d'urbanisme**
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-31 du Code de l'urbanisme
  - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
  - Enjeux écologiques faibles liés aux milieux humides identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
  - Enjeux écologiques modérés et forts liés aux milieux humides identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
  - Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
  - Parc ou jardin identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
  - Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'urbanisme
  - Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'urbanisme
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol au titre de l'article R.151-34 2° du Code de l'urbanisme
- ZONAGE**
- UA : Zone urbaine centrale historique
  - UB : Zone urbaine récente
  - UB1 : Secteur urbain récent avec hauteur plus importante
  - UB2 : Secteur urbain récent avec double-ridau interdit
  - UE : Zone urbaine à vocation principale économique
  - UL : Zone urbaine à vocation principale d'équipements
  - ULC : Secteur urbain à vocation principale de camping
  - LAU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
  - LAU1 : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat avec hauteur plus importante
  - LAU2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'économique
  - LAU3 : Zone à urbaniser à vocation principale d'équipements
  - ZAU : Zone d'urbanisation destinée à être ouverte à l'urbanisation par une modification ou une révision du PLUi
  - ZAU2 : Zone d'urbanisation à vocation économique destinée à être ouverte à l'urbanisation par une modification ou une révision du PLUi
  - A : Zone agricole
  - Aa : Secteur agricole à vocation principale d'activités économiques isolées artisanales
  - AI : Secteur agricole à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements
  - AI1 : Secteur agricole à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements légers
  - N : Zone naturelle
  - Na : Secteur naturel à vocation principale d'activités économiques isolées artisanales
  - Ni : Secteur naturel à vocation principale d'activités économiques isolées industrielles
  - Ni1 : Secteur naturel à vocation principale d'activités économiques isolées industrielles
  - Nf : Secteur naturel forestier
  - Np : Secteur naturel à vocation principale d'accueil des gens du voyage
  - Np1 : Secteur naturel d'habitat diffus
  - Nl : Secteur naturel à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements
  - Nl1 : Secteur naturel à vocation principale de loisirs, tourisme et équipements majeurs
  - Np : Secteur naturel protégé
  - Np1 : Secteur naturel à vocation principale touristique

