

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES VALLÉES DE LA BRAYE ET DE L'ANILLE

## Délibération N°20220912

L'an deux mil vingt-deux, le 22 septembre à 20 h 00, les délégués de la Communauté de Communes des Vallées de la Braye et l'Anille légalement convoqués se sont réunis à Dollon, en séance publique sous la Présidence de Monsieur Michel LEROY.

### Étaient Présents :

Date de convocation  
12 septembre 2022

MM. BORDEAU Christian, CHABILLANT Jean-Luc, CHERON Michel, DARROY Claude, FLAMENT Dominique, GUIBERT Aris, JAMOIS Xavier, LABURTHE-TOLRA Benjamin, LACOCHE Jacques, LEBERT Philippe, LEDIEU Christophe, LEROY Michel, MARIAIS Jean-Pierre, MASSE Nicolas, MERCIER Marc, PARIS Hubert, VADÉ Prosper et Mmes BRIGANT Nicole, DAVID Isabelle, GAUTIER Cindy, GERMAIN Martine, HAUSSON Françoise, JUMERT Annie, LELONG Françoise, MERCIER Nadine, NELET Annie, RENARD Candy, ROUGET Anne-Marie, STERBA Éléonora, membres titulaires.

Date d'affichage  
12 septembre 2022

### Étaient excusés :

Nombre de conseillers  
En exercice : 42  
Présents : 29  
Votants : 37

M. BOSNYAK Yvan  
M. FOUCAULT Yves donne pouvoir à Marc MERCIER  
M. GAUTHIER Renaud donne pouvoir à Jean-Luc CHABILLANT  
M. GREMIILON Patrick donne pouvoir à Candy RENARD  
M. MARTEL Jean-Pierre donne pouvoir à Éléonora STERBA  
M. MORIN Sébastien  
M. NICOLAÏ Christophe donne pouvoir à Philippe LEBERT  
M. PITOOU Jean-Philippe donne pouvoir à Aris GUIBERT  
M. PLUT Jean-Claude  
M. POTTIER Louis  
Mme BESNIER Claire donne pouvoir à Jean-Pierre MARIAIS  
Mme MENU Catherine donne pouvoir à Françoise HAUSSON  
Mme PRIEUR Sergine

Mme RENARD Candy est nommée secrétaire de séance.

**OBJET : TAXE D'AMENAGEMENT**  
**MODALITES DE REVERSEMENT DE LA PART COMMUNALE A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**

Vu l'article L331-2 du code de l'urbanisme,  
En application des articles 3 et 4 de l'ordonnance pour le reversement à compter de l'année 2023.

La taxe d'aménagement est un impôt local perçu par les communes et le département. Elle concerne les opérations de construction, reconstruction et agrandissement d'un bâtiment, les installations ou aménagements de toute nature, nécessitant l'obtention d'une autorisation d'urbanisme.

Jusqu'alors facultatif, le partage de la taxe d'aménagement au sein du bloc communal devient obligatoire, tel que prévu à l'article 109 de la loi de finances pour 2022. Cet article 109 indique en effet que « si la taxe d'aménagement est perçue par les communes membres, un reversement de tout ou partie de la taxe d'aménagement à l'EPCI est obligatoire (compte tenu de la charge des équipements publics relevant de leurs compétences) ».

Les communes membres ayant institué un taux de taxe d'aménagement et la communauté de communes doivent donc, par délibérations concordantes, définir les modalités de reversement de taxe d'aménagement communale à l'EPCI.

Après avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

- **ADOpte** le principe de reversement de la part communale de taxe d'aménagement à la communauté de communes, comme suit :
  - ✓ 100% de la taxe d'aménagement sur les parcelles situées dans le périmètre des zones d'activités communautaires,
  - ✓ Pas de reversement de la taxe d'aménagement sur les autres parcelles, considérant l'absence de charges d'équipements communautaires liées aux opérations d'aménagement.
- **DECIDE** que ce reversement sera calculé à partir des recettes de taxe d'aménagement perçues par les communes concernées à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, quelle que soit la date de l'autorisation d'urbanisme,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document afférent à l'exécution de la présente délibération.


Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus.

Extrait certifié conforme.

Saint Calais, le 23 septembre 2022

Le Président,

Michel LEROY

  
COMMUNAUTÉ de COMMUNES des  
VALLÉES de la BRAYE et de l'ANILLE  
10, Rue Saint-Pierre  
72120 SAINT-CALAIS