

De: [REDACTED]
Envoyé: mardi 24 septembre 2024 14:23
À: plui.vba.enquetepublique@cc-vba.com
Objet: Changement de destination grange - Saint-Calais
Pièces jointes: IMG_20240924_134506.jpg; IMG20240924130549.jpg; IMG20240924130559.jpg; IMG20240924130522.jpg; IMG20240924130534.jpg

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête publique concernant le PLUI de la communauté de communes des vallées de la Braye et de l'Anille ; je me permets de vous contacter pour demander un changement de destination d'un bâtiment agricole dont nous sommes propriétaires fonciers.

En effet, nous avons acquis, en 2022, les parcelles attenantes suivantes domiciliées à Saint-Calais au cours d'un même achat :

- B0070 - La Luzerne - 43 a 92 ca
- B0071 - La Luzerne - 24 a 17 ca
- B0072 - Le Grand Tiron - 14 a 91 ca
- B0073 - Le Champ du Petit Tiron - 01 ha 32 a 15 ca
- B0121 - Le Jardin - 07 a 26 ca
- B0122 - Le Grand Tiron - 13 a 31 ca

Pour un total de 2 ha 35 a 72 ca. Vous retrouverez ci-joint le plan cadastral de la totalité des parcelles.

Le bien avait été acheté en 2016 par les anciens propriétaires, changeant ainsi sa destination agricole.

Nous nous sommes installés début 2023 dans cette propriété, et avons démarré en parallèle notre activité de kinésithérapeutes dans Saint-Calais. Il nous a dès lors tenu à cœur de participer à la vie de la communauté, en proposant une offre de soins cruellement manquante dans nos ruralités mais aussi en s'imprégnant du patrimoine local et de la vie agricole forte dans cette région. À ce titre, ayant nos deux chevaux vivant chez nous, nous avons pu rencontrer nos voisins agriculteurs afin de fournir le foin et la paille dont ils avaient besoin. Notre but en nous installant ici était aussi de retrouver un rapport plus ancré à la nature et à la terre ; nous cuisinons nos légumes du potager, faisons notre pain, avons replanté des arbres fruitiers et des haies dans nos prés, mangeons les oeufs de nos poules et essayons de partager ces valeurs simples avec nos amis de passage.

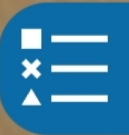
Afin de faire évoluer et grandir cette envie de partage, nous avons envisagé de monter un projet d'habitation dans la grange située sur notre terrain. C'est une grange appartenant au patrimoine sarthois, en pierre et en brique -dont le toit avait été refait par les anciens propriétaires avec du bac acier- et possédant une magnifique porte en bois coulissante. Ce projet envisage l'espace comme un gîte, ouvrant sur une grande salle de réception et une mezzanine pouvant accueillir également des couchages - en effet nous souhaitons conserver sur une partie de la grange la hauteur sous plafond et la possibilité de voir la belle charpente d'origine qui a été renforcée lors d'anciens travaux. Vous trouverez en pièce jointe des photos du bâtiment, à l'intérieur et de l'extérieur.

Nous aimerions en parallèle proposer des chambres dans notre maison d'habitation, et, pourquoi pas, une table d'hôte.

L'idée principale et porteuse de ce projet serait de faire découvrir aux personnes de passage nos spécialités, notre patrimoine et pouvoir proposer un circuit ultra court de la terre à l'assiette.

Dans le cadre de ce projet, et la grange n'ayant pas fait partie des bâtiments ayant bénéficié d'un changement de destination dans les années précédentes, nous vous demandons de bien vouloir examiner la possibilité de procéder à ce-dit changement de destination.

En vous remerciant pour l'attention que vous porterez à notre projet,



Échelle 1 : 2 865

cadre bleu : grange concernée

